



COMUNE DI OTTAVIANO

Provincia di Napoli

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

Scadenza versamento acconto (18/06/2018)

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 27.03.2018 sono state approvate le **aliquote dell'IMU e le relative detrazioni per l'anno 2018**.

L'IMU è dovuta per tutti gli immobili, con **esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze** della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono equiparate, inoltre, all'abitazione principale altre tipologie di immobili stabilite dalla legge e dal regolamento comunale.

La **TASI** è **AZZERATA**, pertanto, **nulla è dovuto**, per gli **immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e quelle a questa assimilate dalla legge o dal regolamento comunale**, nonché per i cosiddetti "fabbricati-merce" e per i fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Pertanto, coloro che possiedono unicamente un immobile, adibito ad abitazione principale, e relativa pertinenza (ad esempio un solo box) **non devono versare nulla**.

ALIQUOTE

- a. **4.0 per mille per le abitazione principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011;**
- b. **7.98 per mille per i terreni agricoli non rientranti tra quelli inclusi nel territorio parzialmente montano;**
- c. **10.6 per mille per le categorie D;**
- d. **10.6 per mille per altri immobili**

Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) €200.00

Per gli immobili concessi in **comodato d'uso gratuito** (comma 10 legge 28.12.2015 n.208) è previsto la riduzione del 50% della base imponibile. Condizione per l'applicazione della riduzione è che si deve essere proprietari di un solo immobile, oppure di 2 immobili, ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A/1, A/8 e A/9).

Il versamento dell'IMU dovuta per l'anno di imposta 2017 dovrà essere effettuato in due rate: la **PRIMA RATA**, in acconto, entro il **18 GIUGNO 2018** e la **SECONDA RATA**, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, entro il **17 DICEMBRE 2018**.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Ottaviano che è **G190** utilizzando il modello F24.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'ufficio tributi del Comune di Ottaviano al numero 081 8280274/248/242 e all'indirizzo mail ufficiotributi@comune.ottaviano.na.it

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Andrea Euterpio