

# COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dalla L. 22 maggio 2010 n. 73)

## Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i

Il sottoscritto ....., nato a ....., prov. .... il  
 ....., residente a ....., in via ....., n° ....., tel  
 ....., CF ....., email .....,  
 p.e.c. ...., in qualità di  Proprietario esclusivo;  
 Comproprietario con .....;  Per  
 conto di .....  Amministratore  
 della società ..... con sede in  
 ..... alla via ..... N. .... P.IVA  
 .....;  Altro .....  
 avente titolo alla presentazione della C.I.L., con la presente

### COMUNICA

che a partire dalla data .....  darà inizio ovvero  sono in corso (1) i lavori  
 per la realizzazione di (indicare le dimensioni principali, sup del lotto e/o volume manufatto, tecniche di  
 realizzazione)  
 .....  
 .....  
 .....  
 presso l'appartamento/immobile/terreno sito in via .....,  
 n. .... identificato al N.C.E.U/N.C.T. al foglio n° ..... particell\_ n° ..... subaltern\_  
 ....., avente destinazione d'uso

- |                          |              |                          |                         |                          |                     |
|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Residenziale | <input type="checkbox"/> | Commerciale             | <input type="checkbox"/> | Turistico-ricettiva |
| <input type="checkbox"/> | Agricola     | <input type="checkbox"/> | Industriale/Artigianale | <input type="checkbox"/> | Direzionale         |
| <input type="checkbox"/> | Altro .....  |                          |                         |                          |                     |

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del dpr 445/00 e s.m.i. e degli art 483, 495 e 496 del c.p., sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

Che l'intervento edilizio risulta eseguibile con comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dalla legge n. 73 del 22 maggio 2010 in quanto trattasi

<b>Barrare la casella di interesse</b>	
3.1.b	Interventi di manutenzione straordinaria così definiti: <i>“le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d’uso”</i> .
2.a	Manutenzione straordinaria, di cui all’art. 3, comma 1, lett. b), DPR 380/2001, ivi compresa l’apertura di porte interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell’edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
2.b	Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
2.c	Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l’indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
2.d	Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
2.e	Aree ludiche senza fini di lucro; Elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
	Altro (specificare) .....

**INDICA LE SEGUENTI FIGURE** (obbligatorio solo per gli interventi di cui all’art. 6 comma 2.a)

**Progettista**  
 titolo, nome e cognome ..... residente a .....  
 ....., via ....., n. ...., codice fiscale .....  
 ....., tel/fax ..... iscritto all’albo/collegio .....  
 ....., Provincia di .....  
 email ..... p.e.c. ....

**Esecutore dei lavori:**  
 Titolo, nome e cognome: ..... in qualità di .....  
 .....della Ditta .....  
 con sede in ....., via ....., n. ....  
 partita Iva ....., tel. ...., fax .....  
 email ..... pec .....

### DICHIARA

- la legittimità della consistenza dell’immobile oggetto dell’intervento;
- la conformità delle opere previste alle norme urbanistiche vigenti nonché alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, relative all’efficienza energetica, nonché le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs 42/2004 e s.m.i.;

- l'immobile è stato edificato e/o oggetto di precedenti lavori, con i seguenti titoli abilitativi:

Ditta intestataria	Titolo abilitativo	n. / del	prat. n.

**Inoltre precisa che:**

- l'immobile oggetto dell'intervento è interessato da domanda di condono edilizio presentata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ (pratica n. \_\_\_\_\_) integrato in data \_\_\_\_\_ con protocollo n. \_\_\_\_\_. L'intervento di cui alla presente non riguarda le parti dell'immobile oggetto della domanda di condono;
- per lo stesso immobile/area oggetto dell'intervento NON  
SONO in corso di istruttoria altri progetti edilizi (indicare quali) ..... presso Codesto ufficio.
- I lavori saranno completati entro il .....
- Lì ove previsto dalle vigenti disposizioni e nei termini previsti provvederà alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

**Si Allega Documentazione Fotografica Dettagliata Con Coni Ottici.**

Contestualmente si impegna ad effettuare una nuova comunicazione se l'inizio dei lavori sono rinviati i trenta giorni dalla data indicata.

<p><b>DATA</b></p> <p>Ottaviano, lì .....</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>.....</p>
---	---

*Si dichiara, ai sensi del d.lgs. 196/2003, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione medesima viene rilasciata.*

<p><b>DATA</b></p> <p>Ottaviano, lì .....</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>.....</p>
---	---

RISERVATO ALL'UFFICIO

<b>ISTRUTTORIA</b>	Data inizio		Data conclusione	
	Verifica requisiti CIL			
	Verifica con sopralluogo			
	CIL conforme			
	CIL improcedibile			
	Ordinanza sospensione lavori			
	Altro			
	Visto l'Istruttore	Visto Il Responsabile del procedimento		

**(1)** Per la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 dell'art. 6 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dalla legge 22 maggio 2010, n. 73, si allega copia del versamento della sanzione pecuniaria pari a 258,00 euro, ridotta di due terzi, poiché la comunicazione è stata effettuata spontaneamente durante il corso di esecuzione dei lavori.