

Marca da bollo

Al Comune di Ottaviano
VIII Settore
Ufficio del Paesaggio

Istanza di Accertamento di compatibilità Paesaggistica

(la richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

Nato/a a _____
(comune) (prov.) (data)

Codice fiscale _____

Nella sua qualità _____
(proprietario/ usufruttuario/ locatario/ o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

Residente _____
(indirizzo) (comune) (prov) (Cap)

Recapiti _____
(telefono) (cellulare) (PEC o e-mail)

(da compilare solo se persona giuridica)

Nella sua qualità di _____
(legale rappresentante/ amministratore della società/ persona giuridica/ Condominio)

Denominazione _____
(ragione sociale/nominativo) (codice fiscale/ P. IVA)

Sede _____
(indirizzo) (comune) (prov) (Cap)

Recapiti _____
(telefono) (cellulare) (PEC o e-mail)

Per l'intervento eseguito nel territorio del Comune di Ottaviano sull'immobile sito alla via/piazza _____ n. _____ individuato in catasto N.C.T. al foglio _____ mappale/i _____ NCEU foglio _____ mappale/i _____

CHIEDE

Il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lvo 42/2004. A tal fine si dichiara quanto segue

- Dichiara che le opere sottodescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art.181 , comma 1-ter del D. Lgs.42/04 e ss.ii.mm. trattandosi di:**
- lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Consistenti in _____

Le opere sono state accertate con sopralluogo effettuato in data _____ ed oggetto di ordinanza N. _____ del _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

RESA AI FINI DELLA PROPRIETA' E DELLA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DEI LAVORI

Il/la sottoscritto/a richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000,

DICHIARA

Di essere titolare del seguente diritto _____

(diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto)

sull'immobile oggetto di accertamento come risulta da apposito atto di _____
_____ atto notaio _____ REP. N. _____

(compravendita, donazione, successione, ecc.)

di essere titolare del diritto per l'intero; per la quota di _____

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi,

ovvero

che sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi (nel caso di più aventi titolo compilare anche l'allegato A)

che l'immobile in oggetto è stato realizzato in seguito ad atto di _____
(concessione, autorizzazione, licenza, ecc.)

N. _____ del _____;
(data del rilascio)

che per l'immobile in oggetto, sono stati precedentemente rilasciati i seguenti provvedimenti:

_____ N. provvedimento _____ rilasciato da
(DIA, SCIA, Permesso di costruire, ecc.)

_____ il _____
(ente concedente) (data del rilascio)

- Che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli elaborati grafici;
- Che il progetto di mitigazione (eventuale) rispetta le norme di legge nazionali, regionali ed i regolamenti e le norme di PUC del Comune di Ottaviano;
- Che l'immobile oggetto di accertamento nel suo complesso è legittimo e che nell'intera area di pertinenza, anche se non interessata dall'accertamento di compatibilità, non esistono manufatti abusivi.

Il sottoscritto, inoltre, comunica che il tecnico incaricato della redazione della documentazione tecnica allegata è:

il tecnico _____
(cognome) (nome)

Iscritto al _____
(albo/ordine/collegio) (provincia) (n. iscrizione)

Nato/a a _____ prov _____ il _____

Codice fiscale _____

Con studio in _____
(indirizzo) (comune) (prov.) cap

Recapiti _____
(telefono) (cellulare) (PEC o e-mail)

CONFERISCE PROCURA (eventuale)

Per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori e del provvedimento finale inerenti il presente procedimento:

- al tecnico incaricato, i cui dati personali sono sopra riportati;
 a persona diversa, i cui dati personali vengono sotto riportati:

Il/la rappresentante _____
(cognome) (nome)

Nato/a a _____
(comune) (prov.) (data)

Codice fiscale _____

Residente _____
(indirizzo) (comune) (prov) (Cap)

Recapiti _____
(telefono) (cellulare) (PEC o e-mail)

ALLEGA

Marca da bollo (da incollare alla pagina 1 nell'apposito spazio)	n. 1
Attestazione di versamento di € 200 in originale a favore del Comune di Ottaviano sul c.c.p. n. 26605808 specificando la causale "Diritti di segreteria per istruttoria ambientale"	n. 1
Documento di identità del richiedente e di eventuali contitolari	1 copia
Titolo di proprietà oppure contratto di locazione con allegato nulla osta all'esecuzione dei lavori e copia di un documento di identità del proprietario	1 copia
Titolo di legittimità dell'immobile (concessione, autorizzazione, licenza, ecc.)	1 copia
Tabella A – elenco degli altri soggetti aventi titolo (qualora presenti)	1 copia
Relazione tecnica comprensiva dell'asseverazione del tecnico abilitato di conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia.	4 copie
Relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005 comprensiva degli eventuali elementi di mitigazione e compensazione necessari.	4 copie
Inquadramento urbanistico (estratto di mappa catastale, aerofotogrammetria, PTP dei comuni Vesuviani e PUC)	4 copie
Planimetria generale in scala adeguata con individuazione degli elementi significativi per il paesaggio.	4 copie
Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata riportando nella stessa tavola lo stato preesistente, lo stato di fatto e quello di eventuale progetto di mitigazione, in modo da agevolarne il confronto. (per le tavole grafiche evitare i formati A4 ed A3)	4 copie
Documentazione fotografica a colori comprensiva di foto panoramiche e della pianta con i con ottici delle riprese	4 copie

NB: tutti gli elaborati grafici e le relazioni tecnica e paesaggistica dovranno essere timbrate e firmate dal tecnico abilitato in ogni pagina

Data _____ Firma del richiedente _____

Firme contitolari _____

Firma e timbro del progettista _____